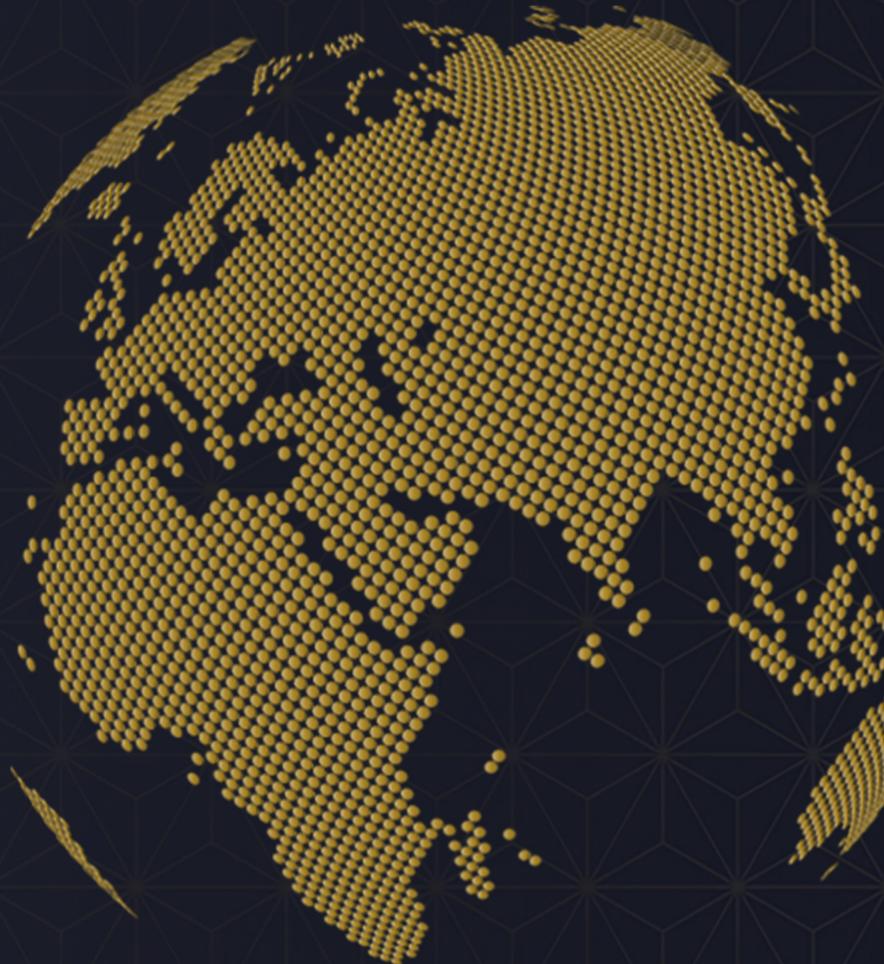


PMDHK

市場環球概覽

17 / 11 / 2025



中港指數

本地

恒生指數	▼26,572.46	-500.57	-1.85%
國企指數	▼9,397.96	-201.10	-2.09%

內地

上證 A 股指數	▼4,183.83	-40.96	-0.97%
上證 B 股指數	▼257.09	-1.01	-0.39%
綜合指數	▼3,705.94	-10.60	-0.29%
深證 A 指	▼2,627.67	-36.23	-1.36%
深證 B 指	▼1,321.46	-1.18	-0.09%

國際指數

美國

道瓊斯	47147	-309	-0. 7%
納斯達克 	22900	+30	+0. 1%
標準普爾500	6734	-3	

歐洲

德國DAX	▼23,837.82	-203.80	-0.85%
巴黎CAC	▼8,153.61	-78.88	-0.96%
富時100	▼9,683.05	-154.95	-1.58%

亞太區

日經平均	▼50,376.53	-905.30	-1.77%
南韓綜合	▼4,011.57	-169.15	-4.05%
台灣加權	▼27,397.50	-506.06	-1.81%
曼谷SET	▼1,269.26	-18.18	-1.41%
吉隆坡綜合	▼1,625.67	-6.60	-0.40%
海峽時報	▼4,546.07	-29.84	-0.65%
澳洲普通股	▼8,907.00	-127.50	-1.41%

全運會香港隊獎牌賽果持續更新 累積7金2銀5銅

金牌 (7)

李思穎	單車	女子個人公路賽
李思穎/梁穎儀	單車	女子麥迪遜賽
貝俊龍	帆船	男子ILCA 7
何詩蓓	游泳	女子200米自由泳
何詩蓓	游泳	女子100米自由泳
何甄陶	游泳	男子50米自由泳
男子隊	七人欖球	男子組賽事

銀牌 (2)

何思朗	劍擊	男子佩劍個人賽
奧斯卡/Robin Elg	彭詩雅/韋祺	三鐵

銅牌 (5)

朱鍇泓/王子夫/程銘燦/譚善恆/鄭肇致	網球
男子團體青年組	
奧斯卡	三項鐵人
余繕妍	劍擊
麥世霆	女子重劍
張家朗	游泳
	男子200米蛙泳
	男子花劍個人賽



香港經濟 | 本港第三季GDP按年增長3.8% 上調全年增長預測至3.2% 陳茂波：香港經濟正在穩中提速向前

- 受出口繼續大幅上升及本地需求持續擴張帶動，香港經濟在第三季表現蓬勃。實質本地生產總值（GDP）在第三季按年增長3.8%。
- 2025年全年實質本地生產總值增長預測由8月覆檢時的2%至3%，向上修訂至3.2%。



- 陳茂波：今年來金融市場蓬勃發展，股市活躍、新股及後續融資活動頻繁，跨境資產及財富管理業務興旺。
- 盛事活動吸引了大量海內外旅客訪港，首十月訪港旅客超過4,100萬人次，按年升12%。
- 私人消費開支在第三季輕微加快，本地消費市道回穩。
- 樓市，住宅物業市場趨穩，加上息口開始回落，鞏固了市場整體的正面氣氛和預期。
- 市場對美國繼9月減息後進一步下調利率的預期升溫，以及環球貿易摩擦稍為緩和，市場氣氛正面。
- 本地股票市場在第三季呈現強勁升勢。住宅物業市場在第三季進一步靠穩。住宅售價回升幅度明顯。

Bitcoin | 比特幣曾跌穿9.5萬美元見半年低位 特朗普次子Eric Trump: BTC已成為時代最強資產

- 特朗普兒子押注加密貨幣，比特幣被視為最強資產。
- 比特幣BTC獨特地位，可以全球轉移、24小時交易即時流動、費用極低，這些是房地產無法比擬。
- 比特幣BTC價格繼續受壓，周五（14日）於美市早段曾跌穿9.5萬美元，創半年低，跌逾6%；現回升至9.6萬美元之上。



- Eric Trump強調，比特幣BTC可以抗衡通脹、腐敗及混亂的全球貨幣政策，成為投資者避險核心選項
- 家族曾因政治因素屢遭銀行「取消」服務，自己相信區塊鏈可破解傳統銀行體系的壟斷與封殺。
- 美國QCP Capital 報告指，比特幣走勢與受新聞消息驅動的風險情緒密切相關。
- 聯儲局潛在減息以及企業利潤穩健，應能支撐市場風險情緒，並推動比特幣價格在年底前走高。
- 展望2026年，由於貨幣和財政環境持續為經濟增長提供輔助，目前的政策組合仍有利。

多間港銀推綑綁式服務享高息，滙豐自7月11日以來已14度加定存利息

滙豐特選客三個月定存息至3.1厘
聯儲局或將於12月減息0.25厘

- 比拼4大行公開牌價息：

3個月：

滙豐特選客3.1厘（每5萬元新資金回贈90元，變相加息0.7厘、至11月14日）、2.4厘（11月13日加0.1厘）

渣打2.4厘（11月12日加0.1厘）

恒生2.3厘（10月2日加0.2厘）

中銀2.2厘（9月6日加0.2厘）

半年期：

滙豐2.4厘（11月13日加0.1厘）

渣打2.4厘（11月12日加0.1厘）

恒生2.3厘（10月2日加0.1厘）

中銀2厘（10月2日減0.3厘）

1年期：

渣打2.5厘（9月12日加0.3厘）



多間港銀推綑綁式服務享高息，滙豐自7月11日以來已14度加定存息

上圖列舉的28間全港主要零售銀行當中，若只計現有客戶優惠，有多達13間銀行有3厘或以上，佔比接近一半。

3個月港元定期存款（現有客戶）

銀行	年利率	存款額	條件
華僑銀行	3.2厘	10萬元	理財客戶新資金
交銀香港	3.1厘	100萬元	理財客戶網上新資金
富邦銀行	3.1厘	50萬元	手機銀行開立，不論新舊資金
創興銀行	3.1厘	20萬元	兌換資金開立
滙豐銀行	3.1厘	5萬元	特選客戶網上新資金，已計及現金回贈
PAObank	3.1厘	100元	不論新舊資金
建行亞洲	3.05厘	100萬元	網上新資金
集友銀行	3.05厘	100萬元	新資金
工銀亞洲	3.0厘（98天）	80萬元	分行新資金
創興銀行	3.0厘	50萬元	現有客戶網上開立
信銀國際	3.0厘	50萬元	手機銀行新資金
匯立銀行	3.0厘	10元	不論新舊資金
富融銀行	3.0厘	不設最低存款額	不論新舊資金

多間港銀推綑綁式服務享高息，滙豐自7月11日以來已14度加定存利息

4個月港元定存最高3厘

部分銀行設有4個月港元定存優惠，當中富邦銀行及集友銀行都有最高3厘，涵蓋新舊資金優惠。

4個月港元定期存款

銀行	最高年利率	起存額	條件
集友銀行	3.0厘	100萬元	分行新資金
富邦銀行	3.0厘	50萬元	手機銀行開立，不論新舊資金
livibank	2.9厘	5萬元	不論新舊資金
南洋商業銀行	2.85厘	100萬元	特選理財客戶新資金
天星銀行	2.8厘	1000元	不論新舊資金
星展銀行	2.6厘	5萬元	網上/手機銀行新資金

明年利率環境難預料，美聯儲減息周期存在變數，讀者如有意敍造定期存款，3個月是最靈活的期限。

CCL按周升0.98%創71周次高 港股回穩帶動香港樓價上升

- 中原城市領先指數 CCL最新報141.72點，創2024年6月底後的71周次高。2025年樓價暫時累升2.96%。
- 四區樓價走勢逆轉，本周港九市區升，新界兩區跌，而上週港九市區跌，新界兩區升。
- 油塘柏景峯公佈首張價單150夥，13日啟德天璽.天2期首輪價單銷售62夥沽清，



- 旅遊KOL「小斯」（張鎌安），日前被揭上月斥資1.368億元購入新地旗下北角豪宅海璇II一個特色單位，呎價高逾6.45萬元，呎價以及售價均創該期項目新高。
- 強調由於個人有「精神潔癖」，只會購買一手物業，並偏好大型發展商獨資項目，認為管理更有保障。



KOL小斯買樓 | 從會計師到全職博主

- 現年約34歲的「小斯」為90後，他畢業於香港大學會計及金融系，曾任職四大會計師樓。2014年他毅然辭職轉型做全職blogger，分享信用卡儲里數攻略，瞬間走紅。
- 近年更開設YouTube頻道，IG帳戶追蹤人數達12.8萬，他跟匯豐、恒生、中銀香港、渣打、美國運通、支付寶大型金融機構合作。
- 9年前小斯接受訪問，他表示深信「會計師只要你肯做就可以，日後仍有機會返回四大」，故決定毅然轉行，小斯當時的收入為5位數，並比本身任會計師的職位收入高。
- 小斯曾透露自從中三到過東京後就愛上旅行，自大學開始就透過信用卡儲里數來換機票，更細心研究每張卡的條款，之後就索性寫Blog與大眾分享賺里數的貼士。



KOL小斯買樓 | 收入逾5千萬

- 不過外界質疑KOL的收入難以購入億元豪宅，甚至有人應該是推銷樓盤的手法，但小斯不僅涉足信用卡推廣，還拓展至證券行、旅遊等廣告業務。JPEX？
- ▲ 有傳小斯年賺5千萬！（取自Instagram）
- 李澤楷旗下美國上市公司MoneyHero為例，該公司去年香港區收入達2.37億港元，今年上半年亦錄得1.1億港元。小斯作為行業龍頭之一，保守估計年收入亦可達5,000萬元。

- WTI 12月原油期貨收漲1.40美元，漲幅2.39%，報60.09美元/桶，本週累計上漲將近0.57%。
- 高盛：受能源需求不斷增長以及低碳技術規模化挑戰的推動，全球石油需求預計將持續增長至2040年。
- 預計石油需求將達到每天1.13億桶，高於去年的每天1.035億桶。
- 美國銀行分析師預計2025年至2030年間，年均需求將穩健增長90萬桶/日，隨後到2040年將放緩至10萬桶/日。



【天氣預報】天文台預料本週天氣會顯著轉涼

- 天文台預料下周二（18日）起天氣會顯著轉涼，下周三（19日）最低溫度急降至13度，風勢頗大及有一兩陣微雨。
- 隨著季候風稍為緩和，下周後期該區氣溫逐漸回升。



THANK YOU